

## ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, КАСАЮЩАЯСЯ ЭТОГО ДОГОВОРА

### 1. По условиям этого Договора, Вы обязаны приложить добросовестные усилия к продаже недвижимости.

После подписания обратной стороны данной формы Вы соглашаетесь немедленно начать предпринимать шаги по продаже недвижимости и добросовестно продолжать эти попытки до тех пор, пока эта недвижимость не будет продана, или Ваши ресурсы не перестанут превышать установленной для Вашей семьи суммы, которую она может иметь и при этом получать денежную помощь. Для того, чтобы проявить добросовестную попытку к продаже собственности, Вы должны по крайней мере, или:

- а) Выставить недвижимость на продажу через лицензированного агента по продаже недвижимости и проявить желание вести переговоры о цене и условиях продажи с потенциальными покупателями, или
- б) Приложить личные усилия по продаже недвижимости, что должно включать следующее:
  - Раз в неделю давать объявления о продаже недвижимости по крайней мере в одной широко распространяемой газете. Вы сможете перестать давать объявления о продаже недвижимости и тратить деньги на продажу тогда, когда Ваши ресурсы перестанут превышать сумму, которую Ваша семья может иметь и при этом получать денежную помощь.
  - На территории недвижимости поместить вывеску, информирующую о том, что она продается. Там, где это возможно, вывеска должна быть видимой с улицы.
  - Проявить желание вести переговоры о цене и условиях продажи с потенциальными покупателями и откликаться на все приемлемые запросы относительно недвижимости.

### 2. Вы должны пытаться продать недвижимость по цене, не превышающей ее приблизительную рыночную стоимость.

Рыночная стоимость недвижимости характеризуется, по Вашему выбору, или:

- Официальной податной оценочной стоимостью недвижимости, или
- Частной оценкой рыночной стоимости недвижимости, произведенной лицензированным агентом по продаже недвижимости.

Округ и Вы можете согласиться на оценке рыночной стоимости, полученной на основании другой доступной информации, если:

- а) Недвижимость находится в отдаленном районе, и
- б) Невозможно или непрактично производить ее оценку, и
- в) Вы считаете, что податная оценочная стоимость недвижимости завышена или занижена.

### 3. Известите отдел социального обеспечения Вашего округа, если:

- Вы продаете недвижимость, или
- У Вас возникли проблемы с продажей собственности, или
- Вы решите не продавать эту недвижимость.

Вы можете связаться с округом \_\_\_\_\_ числа, чтобы узнать, должны ли Вы все еще тратить деньги на продажу этой недвижимости.

## ДОГОВОР О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Приложите копии сведений, документирующие другие ресурсы, которыми владеет Ваша семья на момент подписания этого Договора (например: Декларация фактов, поддерживающих право на помощь).

ИМЯ		ИМЯ СУПРУГА		
НОМЕР ДЕЛА	НОМЕР СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ (SSN)	НОМЕР ВОДИТЕЛЬСКИХ ПРАВ (УКАЖИТЕ ШТАТ)		
АДРЕС ИЛИ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ИМЯ(ИМЕНА) ВЛАДЕЛЬЦА(ЕВ)	ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ ТЕКУЩАЯ ЦЕНА	СУММА ДОЛГА (ЗАЙМЫ, ЗАКЛАДНЫЕ), ЕСЛИ ЕСТЬ	ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖИ

### УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Я/мы понимаю(ем), что мои/наши ресурсы, включающие недвижимое имущество, перечисленное выше, стоят больше той суммы, которую семья может иметь и при этом получать денежную помощь по программе CalWORKs\*. Я/мы прошу(сим) чтобы выплаты денежной помощи мне/нам продолжались до тех пор, пока я/мы не смогу(жем) продать недвижимость, описанную выше, по рыночной стоимости. Я/мы согласен(ны) предпринять все необходимые шаги для продажи этой недвижимости и продолжать активные попытки продажи до тех пор, пока недвижимость не будет продана или мои/наши ресурсы не перестанут превышать сумму, которую семья может иметь и при этом получать денежную помощь. Я/мы понимаю(ем), что мне/нам отводится срок в 9 месяцев на продажу этой недвижимости. Я/мы понимаю(ем), что если недвижимость не будет продана до конца девяти месяцев и мои/наши ресурсы все еще превышают разрешенную сумму, я/мы не буду(ем) иметь право на денежную помощь по программе CalWORKs. Я/мы также понимаю(ем), что я/мы буду(ем) должен(ны) выплатить назад ту сумму денежной помощи, которую я/мы не получил(и) бы, если бы я/мы продал(и) эту недвижимость на тот день, когда наша денежная помощь была утверждена на этих условиях.

ПОДПИСЬ ИЛИ ЗНАК ЗАЯВИТЕЛЯ/ПОЛУЧАТЕЛЯ	ПОСЛЕДНИЙ АДРЕС	ГОРОД, ШТАТ, ЗИП-КОД	ДАТА
ПОДПИСЬ ИЛИ ЗНАК СУПРУГА(И)	ПОСЛЕДНИЙ АДРЕС	ГОРОД, ШТАТ, ЗИП-КОД	ДАТА
ПОДПИСЬ СВИДЕТЕЛЯ (ЕСЛИ ПРОСТАВЛЕН ЗНАК)	ПОСЛЕДНИЙ АДРЕС	ГОРОД, ШТАТ, ЗИП-КОД	ДАТА

**ЗАКОННОЕ ОСНОВАНИЕ: W&I CODE 11257.5, MPP 42-213.12**

НОМЕР СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ: Этот номер будет использован при рассмотрении прошений на помощь по программе CalWORKs, а также для согласования информации с другими общественными организациями.